

U Zagrebu, 28. veljače 2024. godine

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

P R I J E D L O G

- Za određivanje nagrade stečajnom upravitelju
- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

- Uvodno se obavještava Naslovni sud da je kupac SOLARIS PONS d.o.o. uknjižio vlasništvo u zemljišnim knjigama na nekretnini upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863 („Nekretnina“). Također, nastavno na prošli podnesak, predlaže se Naslovnom sudu da naloži Financijskoj Agenciji isplatu kupovnine na žiro račun Stečajne mase, a sve kako bi se moglo pristupiti podmirenju obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka:

IBAN: HR3023900011101306194

Banka: HPB d.d.

Nositelj računa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju

- Nakon unovčenja cjelokupne imovine Stečajne mase, stečeni su uvjeti za pristupanje diobi, sukladno članku 282. Stečajnog zakona. Da bi se pristupilo diobi potrebno je prethodno obračunati i rezervirati troškove stečajnog postupka te stoga stečajni upravitelj ovim podneskom ujedno postavlja prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.
- Stečajni upravitelj navodi kako je unovčena cjelokupna stečajna masa u iznosu od ukupno 67.245,50 eura i to na sljedeći način:

Prihod:	
Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863 („ Nekretnina “)	67.245,50 eura
Ukupno prihod:	67.245,50 eura

4. Stečajni upravitelj ispod sumarno navodi radnje poduzete tijekom stečajnog postupka:

- Stečajni upravitelj je ispitao imovinu i gospodarsko stanje Stečajne mase na sljedeći način:
 - a) od Centra za vozila Hrvatske, STP „AUTOCENTAR AGRAM“, pribavljeno je uvjerenje o vlasništvu vozila za Stečajnu masu;
 - b) od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavljena je potvrda o zaposlenima;
 - c) od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava;
 - d) od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva pribavljena je potvrda o vrijednosnim papirima u vlasništvu dužnika;
 - e) od Lučke kapetanije Split pribavljeno je uvjerenje o plovilima u vlasništvu dužnika;
 - f) od Državne geodetske uprave pribavljeno je uvjerenje o upisu u katastarski operat;
 - g) pregledani su dostupni financijski izvještaji Stečajne mase.
- Stečajni upravitelj je nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnom masom, preuzeo svoje dužnosti te imovinu Stečajne mase, pri čemu su poduzete sljedeće radnje:
 - a) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju“;
 - b) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije;
 - c) Podnesen je zahtjev sudskom registru radi upisa Stečajne mase;
 - d) Preusmjerena je pošta Stečajne mase na adresu stečajnog upravitelja;
 - e) Poslan je zahtjev bivšem direktoru Stečajne mase radi uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, preuzimanja posjeda, i davanja ostalih relevantnih informacija.
 - f) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o.
 - g) Uređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka Dužnika.
- Nakon ispitivanja pristiglih prijavi tražbina i financijskog položaja Dužnika, stečajni upravitelj sastavio je i Naslovnom sudu podnio propisanu dokumentaciju:
 - a) izvješće o gospodarskom položaju Stečajne mase i njegovim uzrocima;
 - b) sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
 - c) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
 - d) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
 - e) sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
 - f) sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
 - g) sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
 - h) sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.
- Putovanje radi primopredaje i pregleda Nekretnine Stečajne mase u Moravice dana 24. ožujka 2021. godine.
- Sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu 24. svibnja 2021. godine.

- Otvaranje bankovnog računa Stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: 302390001110306194.
- Obraćanje Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Općinskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i Ministarstvu državne imovine radi utvrđenja vlasničkopravne situacije Stečajne mase nad Nekretninom. Naime, na Nekretnini je postojala zabilježba temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. listopada 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine, Zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju od 25. veljače 2010. godine i Uvjerjenja Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, radi provođenja postupka po čl. 47. Zakona o privatizaciji („**Zabilježba**“). Da bi se pristupilo unovčenju Nekretnine, bilo je potrebno: (i) utvrditi stanje postupka koji je zabilježen; (ii) ispitati je li pravilno provedena pretvorba Nekretnine, odnosno je li predstavljala kapital svog pravnog sljednika; (iii) odrediti javnopravno tijelo koje je ovlašteno izbrisati Zabilježbu i ime i za račun Republike Hrvatske; izbrisati Zabilježbu.
- Pribavljanje pisane izjave i brisovnog očitovanja Republike Hrvatske glede brisanje Zabilježbe.
- Podnošenje prijedloga za brisanje zabilježbe spora temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju na Nekretnini od dana 9. studenog 2009. godine, pod brojem Z-617/09.
- Pribavljanje elaborata o procjeni vrijednosti Nekretnine od društva Lip Projekt d.o.o..
- Prisustvovanje skupštini vjerovnika od dana 11. siječnja 2023. godine radi donošenja odluke o utvrđivanju načina unovčenja Nekretnine.
- Prisustvovanje ročištu dana 24. veljače 2023. godine radi utvrđivanja vrijednosti Nekretnine.
- Podnošenje zahtjeva za prodaju nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi Financijskoj agenciji.
- Kontakt sa zainteresiranim kupcima radi prodaje Nekretnine.
- Izdavanje računa kupcu prema Rješenju o dosudi, uz tuzemni prijenos porezne obveze.
- Podnošenje tromjesečnih izvještaja skupštini vjerovnika o stanju stečajne mase, sukladno Stečajnom zakonu.
- Kontaktiranje pružatelja javnih usluga radi obračuna obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.
- Podnošenje financijskog izvještaja za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 31. prosinca 2021. godine.
- Podnošenje godišnjih financijskih izvještaja te prikupljanje podataka o obvezama Stečajne mase.
- Nakon podnošenja ovog izvještaja stečajni upravitelj će:
 - a) Utvrditi tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova;
 - b) Prisustvovati ročištu za utvrđivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova;

- c) Sastaviti i podnijeti završni diobni popis i završni račun;
- d) Prisustvovati završnom ročištu;
- e) Podnijeti financijski izvještaj za razdoblje od 31. prosinca 2023. godine do zaključenja stečajnog postupka;
- f) Obračunati i isplatiti porez na dobit stečajne mase te porez na dohodak od kapitala (ako su plativi);
- g) Isplata viška pri završnoj diobi;
- h) Arhivirati financijsku i drugu dokumentaciju Dužnika;
- i) Zatvoriti žiro račun Stečajnog dužnika.

5. Pri obavljanju dužnosti, stečajni upravitelj snosio je sljedeće materijalne troškove:

Trošak putovanja u Moravice radi pregleda Nekretnine, dana 24. ožujka 2021. godine, prema Putnom nalogu br. 3	76,98 eura
Trošak potvrde SKDD-a	6,64 eura
Trošak potvrde o vlasništvu vozila	2,38 eura
Ukupno troškovi (HRK):	86,00 eura

6. Sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („**Uredba**“), nagrada stečajnom upravitelju odmjerenjena prema vrijednosti unovčene stečajne mase u kunama iznosi: iznosi 8.034,10 eura.
7. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje kojim će odrediti nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od **8.034,10 eura**, te materijalne troškove u iznosu od **86,00 eura**.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. Računi za materijalne troškove;
2. Putni nalog br. 3.